

י"א תמוז תשע"ו
17 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0029 תאריך: 13/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	0091-005	16-0278	1
	כתובת הנכס	חברון 5	
	מחות הבקשה	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
חברון 5**

בקשה מספר: 16-0278
תאריך בקשה: 08/02/2016
תיק בניין: 0091-005
בקשת מידע: 201500637
תא' מסירת מידע: 11/05/2015

גוש: 6910 חלקה: 25
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
שטח: 290 מ"ר

מבקש הבקשה: סולומון מונל
חברון 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מור אמנון
נחלת בנימין 23, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג, לחזית, לצד, בשטח של 20.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 70.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד של 12.55 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת
סממה סרגי	ת.ד. 7, תל אביב - יפו 6100001
מיסן דניאלה	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
גינת (ירקוני) סתיו	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
אליהו אילן	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
מיסן דניאלה	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
נומדר מרק	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
סממה סרגי מואיז	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905
סממה קטרין	רחוב חברון 5, תל אביב - יפו 6314905

עיקרי ההתנגדויות:

כל המתנגדים הינם בעלי זכויות במגרש נשוא הבקשה. ההתנגדויות הינם זהות כאשר עיקר ההתנגדות היא לכך שהגג הינו רכוש משותף ואין אישור מהדיירים לבנות על הגג.

התייחסות להתנגדויות:

ההתנגדות מוצדקת שכן לפי נסח טאבו אשר הוגש לבקשה, הגג לא מוצמד למבקש הבקשה והוא רכוש משותף ועל כן אין באפשרות המבקש לבנות על הגג ללא הסכמת הדיירים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה שכן מבוקש בנייה על רכוש משותף ללא הסכמת בעלי הזכויות ובשטח מעבר לחלק היחסי ברכוש משותף.



הערה - חו"ד נמסרה באמצעות מייל לעורך הבקשה והמבקש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-16-0029 מתאריך 13/07/2016

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה שכן מבוקש בנייה על רכוש משותף ללא הסכמת בעלי הזכויות ובשטח מעבר לחלק היחסי ברכוש משותף.

הערה - חו"ד נמסרה באמצעות מייל לעורך הבקשה והמבקש.